

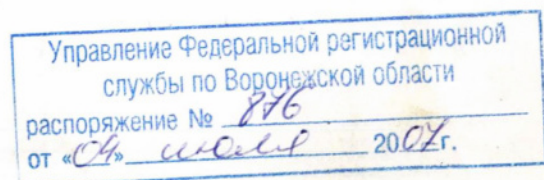
УТВЕРЖДЕНО
собранием уполномоченных
садоводческого товарищества
«Заветы Мичурина»
Протокол №3 от «18» 06 2007г.



Председатель правления
 А.А. Целых

УСТАВ
Садоводческого некоммерческого товарищества
«ЗАВЕТЫ МИЧУРИНА»

г. Воронеж
2007 г.



1. Общие положения.

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Заветы Мичурина» /именуемое далее в тексте Товарищество/ было создано на основании решения граждан путем добровольного объединения на основе членства численностью 613 членов товарищества.

На основании Постановления Главы администрации Советского района г.Воронежа № 641 от 25.05.1993 г. членам садоводческого некоммерческого товарищества «Заветы Мичурина» передан в собственность земельный участок площадью 43,34 га.

Постановлением Главы администрации Советского района г.Воронежа №1554 от 06.12.1993 г. садоводческому некоммерческому товариществу «Заветы Мичурина» передан в коллективно-совместную собственность общего пользования земельный участок в границах садоводческого некоммерческого товарищества «Заветы Мичурина» площадью 5,69 га.

В товариществе 613 участков площадью от 600 кв. м. до 900 кв. м.

1.2. Настоящая редакция Устава Садоводческого некоммерческого товарищества «Заветы Мичурина» (далее в тексте Устава именуемое Товарищество) утверждена в связи с приведением в соответствие с Федеральным Законом № 66-ФЗ от 15.04.98 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

1.3. Полное наименование садоводческого некоммерческого товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество «Заветы Мичурина».

Сокращенное наименование Товарищества: СНТ «Заветы Мичурина».

1.4. Место нахождения: РФ, Воронежская область, г.Воронеж, Сады Дальние, ул.Насосная,остановка №8.

1.5. Товарищество действует на основании Конституции РФ, Федерального закона « О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Гражданского Кодекса, настоящего Устава. К отношениям, неурегулированным настоящим Уставом, применяется действующее законодательство РФ.

Управление Федеральной регистрационной
службы по Воронежской области
распоряжение № 846
от «04» апр. 2007 г.

1.6. В случае расширения земель Товарищества за счет дополнительного землеотвода в настоящий Устав вносятся соответствующие изменения и дополнения.

1.7. Любые изменения и дополнения к настоящему Уставу действительны лишь при условии, если они приняты общим собранием (собранием уполномоченных) членов Товарищества «Заветы Мичурина», совершены в письменной форме и зарегистрированы в порядке, установленном законом.

1.8. Садоводческое некоммерческое Товарищество «Заветы Мичурина» вправе открывать представительства на территории Российской Федерации в интересах садоводческого некоммерческого товарищества. Представительства могут открываться при организациях, которые производят или продают посадочный материал с/х культур, удобрения, средства защиты с/х культур от вредителей и болезней, строительные материалы, с/х технику и инвентарь, с/х и иную продукцию.

1.9. Представительство Товарищества не является юридическим лицом, наделяется имуществом Товарищества и действует на основании положения, утвержденного Товариществом. Имущество представительства отражается на отдельном балансе и балансе Товарищества.

1.10. Руководитель представительства назначается Товариществом и действует на основании доверенности, выданной Товариществом, представляет интересы Товарищества и осуществляет его защиту.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.

2.1. Товарищество является юридическим лицом по законодательству Российской Федерации и имеет следующие полномочия:

2.1.1. Осуществлять виды деятельности, предусмотренные настоящим Уставом.

2.1.2. Иметь в собственности, покупать или иным образом приобретать, продавать, закладывать и осуществлять личные вещные права на имущество и земельные участки в порядке и на условиях, которые установлены законодательством.

2.1.3. От имени Садоводческого некоммерческого товарищества «Заветы Мичурина» приобретать и осуществлять неимущественные права.

2.1.4. Создавать специальный и другие фонды Товарищества и расходовать средства этих фондов на реализацию задач, предусмотренных Уставом Товарищества.

2.1.5. Обязанности членов Товарищества выполняются в порядке, установленном Уставом и действующим законодательством РФ.

2.1.6. Привлекать заемные средства.

2.1.7. Заключать договоры, также осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Уставом Товарищества.

- 2.1.8. Выступать истцом и ответчиком в суде.
- 2.1.9. Обращаться в суд или арбитражный суд с заявлением о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти местного самоуправления, а также с заявлениями о неправомерности действий должностных лиц, нарушающих права Товарищества.
- 2.1.10. Осуществлять реорганизацию или ликвидацию Товарищества.
- 2.1.11. Создавать ассоциацию (союз, партнерство) садоводческих (огороднических) некоммерческих объединений.
- 2.1.12. Организация и обустройство садовых участков производится главным образом за счет личных средств членов Товарищества и возможных других средств.
- 2.1.13. Товарищество вправе требовать полного возмещения принесенных ему убытков в результате невыполнения членом Товарищества обязательств по оплате общих расходов и взносов в установленном гражданским законодательством порядке, в том числе и судебном.
- 2.2. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.
- 2.3. Членство в Товариществе возникает у граждан с момента регистрации Товарищества в установленном порядке.
- 2.4. Товарищество имеет печать со своим наименованием, бланки, а также другие необходимые реквизиты.
- 2.5. Государство и его органы не отвечают по обязательствам Товарищества.
- 2.6. Органы государственной власти и местного самоуправления не вправе вмешиваться в хозяйственно-финансовую деятельность Товарищества, кроме случаев, предусмотренных законодательством.
- 2.7. Товарищество отвечает по своим обязательствам своим имуществом, на которое согласно действующему законодательству может быть обращено взыскание, и не отвечает по обязательствам членов Товарищества.

3. Предметы и цели деятельности Товарищества.

3.1. К предметам деятельности Товарищества относятся:

- планировка и благоустройство территории Товарищества в соответствии с утвержденным проектом и в границах землеотвода;
- строительство коммуникаций, объектов инженерной инфраструктуры, противопожарной безопасности, дорог, овоще - и фруктохранилища,

коллективных стоянок личного транспорта, других сооружений и сооружений общего пользования;

- производство для личного потребления овощей, фруктов, ягод, цветов, лекарственных и декоративных растений;
- уничтожение сорняков и вредителей растений;
- недопущение загрязнения территории, рек и водоемов, порчи леса, сбросов отходов в водоемы, леса и кюветы.

3.2. Целью деятельности Товарищества является удовлетворение потребностей членов Товарищества в производстве продукции плодовых, ягодных, бахчевых, картофеля и иных сельскохозяйственных культур для личного потребления, проведении досуга и укреплении здоровья на базе совместного освоения членами Товарищества земельного участка, предоставленного для членов Товарищества.

3.3. Товарищество вправе заниматься предпринимательской деятельностью, соответствующей целям, для достижения которых оно создано: торговой деятельностью продукцией плодовых, ягодных, бахчевых, картофеля, цветами, овощами, посадочными материалами и иными сельскохозяйственными культурами, удобрениями, средствами защиты с/х культур от вредителей и болезней, строительными материалами и садовым инвентарем.

4. Имущество Товарищества.

4.1. Имущество Товарищества образуется за счет вступительных, членских, целевых и иных взносов членов Товарищества, а также других, не запрещенных законом источников. Имущество Товарищества составляет движимое и недвижимое имущество, созданное и приобретенное для осуществления целей и задач, предусмотренных настоящим Уставом. Необходимость приобретения общего имущества Товарищества определяется общим собранием (собранием уполномоченных). При положительном решении вопроса требуемая сумма включается в смету доходов и расходов на текущий год.

4.2. Размер взносов членов Товарищества и сроки уплаты устанавливаются общим собранием (собранием уполномоченных).

4.3. Товарищество распоряжается взносами своих членов, заемными средствами, расходуемыми на строительство, реконструкцию, содержание и ремонт принадлежащего ему имущества, погашение задолженности по кредитам, оплату труда работникам и иные нужды Товарищества.

4.4. Товарищество по решению общего собрания (собрания уполномоченных), может образовывать из членских взносов специальные фонды (резервный, страховой и др.), средства которых могут расходоваться на цели, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Уставом.

4.5. Денежные средства Товарищества подлежат хранению в соответствии с требованиями действующего законодательства в банке.

4.6. В Товариществе создаются следующие фонды:

- целевой фонд, используемый для приобретения имущества общего пользования;
- специальный фонд, средства которого расходуются на цели, соответствующие уставной деятельности Товарищества.

4.7. Целевой фонд Товарищества.

4.7.1. Целевой фонд Товарищества создается за счет целевых взносов Товарищества.

4.7.2. Размер и сроки внесения целевых взносов членами Товарищества устанавливаются общим собранием (собранием уполномоченных).

4.7.3. Целевые взносы являются денежными взносами и направляются на приобретение имущества общего пользования.

4.7.4. В случае неуплаты членом Товарищества целевого взноса в сроки, установленные общим собранием (собранием уполномоченных), с такого члена Товарищества взыскиваются пени в размере 0,5 % от суммы невнесенного взноса за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

4.8. Специальный фонд Товарищества.

4.8.1. Специальный фонд составляют вступительные, членские взносы членов Товарищества, доходы от хозяйственной деятельности и оказанной помощи органами местного самоуправления и другими организациями.

4.8.2. Средства специального фонда расходуются на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, на приобретение (создание) объектов общего пользования и другие текущие расходы Товарищества.

4.9. Порядок формирования взносов членов Товарищества.

4.9.1. Члены Товарищества вносят вступительный и членский взносы, а также платежи за использованную электроэнергию согласно решения, утвержденного на общем собрании (собрании уполномоченных) Товарищества.

4.9.2. Вступительный взнос уплачивается членом Товарищества в денежной форме в размере, определенном общим собранием (собранием уполномоченных), в течение десяти дней с даты регистрации Товарищества или принятия общим собранием (собранием уполномоченных) решения о приеме в члены Товарищества. В случае просрочки уплаты вступительного взноса член Товарищества уплачивает пеню в размере 0,5 % от установленной суммы вступительного

взноса за каждый день просрочки, но не более чем за 30 дней. После этого срока неуплата вступительного взноса является основанием для исключения неплательщика из членов Товарищества.

- 4.9.3. Членский взнос устанавливается для покрытия на содержание общего имущества Товарищества, содержание штатных работников и оплаты труда наемных работников. Размер и сроки внесения членских взносов определяется решением общего собрания (собрания уполномоченных) из расчета за 1 кв. м. земли. Методика расчета суммы членских взносов и других платежей разрабатывается управлением Товарищества и утверждается на общем собрании (собрании уполномоченных) Товарищества.
- 4.9.4. В случае неуплаты членом Товарищества членского взноса в срок, установленный решением общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), он уплачивает пеню за время платежа в размере 0,5 % от суммы невнесенного членского взноса за каждый день просрочки платежа, но не более установленной величины членского взноса. Неуплата установленных членских взносов в сроки, установленные общим собранием (собранием уполномоченных) является основанием для отключения подачи воды и электроэнергии (до 1 мая текущего года за прошлый год). После погашения долга подключение производится по отдельным тарифам.
- 4.9.5. Подача электроэнергии потребителю прекращается полностью в случаях неудовлетворительного состояния электропроводки и невыполнения требований лица, ответственного за электрохозяйство Товарищества по устранению выявленных нарушений, присоединения токоприемников помимо счетчика или нарушения схем учета электроэнергии, недопущения должностных лиц к проверке состояния электроустановок потребителя или приборов электроэнергии, неоплаты платежного документа за электроэнергию в установленные сроки после предварительного предупреждения потребителя и неустранения выявленных нарушений в установленный срок, неуплаты целевого взноса на реконструкцию электрохозяйства.
- 4.9.6. Взносы вносятся только в денежной форме в кассу Товарищества или через банк на расчетный счет Товарищества.
- 4.9.7. Внесение взносов в денежной форме подтверждается следующими документами: приходным кассовым ордером, квитанцией к приходному кассовому ордеру, удостоверенной круглой печатью Товарищества, платежным документом банка, записью в членской книжке, заверенной должностным лицом Товарищества.
- Размер и срок внесения целевых взносов определяется общим собранием Товарищества, подтверждается дополнительной записью в членской книжке, приходным кассовым ордером, квитанцией к приходному кассовому ордеру, удостоверенной круглой печатью Товарищества и используются строго по назначению.

- 4.9.8. Датой внесения взноса считается дата оформления приходного кассового или дата проводки банком соответствующего платежного документа.

5. Права и обязанности членов Товарищества.

5.1. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие 18 лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества.

5.2. Граждане принимаются в члены Товарищества по решению общего собрания (собрания уполномоченных) на основании заявления, в котором должно обязательно содержаться обязательство соблюдать настоящий Устав и своевременно уплачивать вступительные, целевые, членские и иные взносы в установленные сроки в соответствии с решением, принятым общим собранием (собранием уполномоченных).

5.3. Член Товарищества имеет право:

- 5.3.1. Избирать и быть избранным в органы управления Товарищества и его органы контроля.
- 5.3.2. Получать информацию о деятельности органов управления Товарищества и его органов контроля.
- 5.3.3. Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием.
- 5.3.4. Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, строительство бань, парников, гаражей, хозяйственных построек для содержания домашней птицы, кроликов, хозяйственного инвентаря на садовом земельном участке. Запрещается на территории садовых участков строительство и установка торговых точек и торговли из них, кроме мест, определенных общим собранием (собранием уполномоченных) на землях общего пользования.
- 5.3.5. Распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте.
- 5.3.6. При отчуждении садового участка или выходе из Товарищества одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе садоводческого некоммерческого товарищества в размере целевых взносов с учетом износа, имущественный пай в размере паевого взноса, за исключением той части, которая включена в неделимый фонд садоводческого товарищества: здания, сооружения, плодовые культуры.
- 5.3.7. При ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования в размере целевого взноса за мину-

сом износа оборудования, коммуникаций и суммы задолженности, вступительные и членские взносы не возвращаются.

- 5.3.8. Обращаться в суд о признании недействительными нарушающие его права и законные интересы решения общего собрания Товарищества.
- 5.3.9. Добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с Товариществом письменного договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования за плату.
- 5.3.10. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом Товарищества при условии внесения индивидуальным садовладельцем взносов на приобретение (создание) указанного имущества не должен превышать суммы членских взносов, уплачиваемых членами Товарищества.
- 5.3.11. Каждому члену Товарищества в течение 3-х месяцев со дня приема его в члены правление обязано выдать членскую книжку садового или другие документы.
- 5.3.12. Лица, получившие право на владение садовым участком по наследству, а также супруг и дети дарителя, получившие в дар садовые участки, при вступлении в члены Товарищества освобождаются от уплаты вступительного взноса.
- 5.3.13. Добровольно отказаться от земельного участка или его части отчуждения (продажи) в законном порядке.
- 5.3.14. Быть принятым на работу в Товарищество в первоочередном порядке.
- 5.4. Член Товарищества обязан:
 - 5.4.1. Нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства.
 - 5.4.2. Нести субсидиарную ответственность по обязательствам Товарищества в пределах невыполненной части дополнительного взноса и взноса каждого из членов Товарищества.
 - 5.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле, как природному и хозяйственному объекту.
 - 5.4.4. Не нарушать прав членов Товарищества.
 - 5.4.5. Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения (обязанности).
 - 5.4.6. Своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные Федеральным Законом, Уставом Товарищества, налоги и платежи.
 - 5.4.7. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы).
 - 5.4.8. Участвовать своим личным трудом и трудом членов своей семьи в общих мероприятиях, проводимых в товариществе. Характер кол-

лективных работ определяется общим собранием, оперативным заседанием правления организации. Контроль за проведением работ возлагается на членов правления. При невозможности личного участия в проведении указанных работ вносить целевые взносы на их проведение в размере, определенном общим собранием (собранием уполномоченных) Товарищества.

- 5.4.9. Участвовать в общих собраниях Товарищества. Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя по доверенности, оформленной в установленном порядке председателем правления.
- 5.4.10. В течение 3-х лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством.
- 5.4.11. Выполнять решения общего собрания (собрания уполномоченных) и решения правления Товарищества.
- 5.4.12. Соблюдать иные установленные законами и уставом Товарищества требования.
- 5.4.13. Беспрепятственно допускать на территорию своего садового участка в дневное время председателя, членов правления, штатных и наемных работников Товарищества для выполнения ими своих служебных обязанностей.
- 5.4.14. К членам Товарищества, невыполняющим требования настоящего Устава, решений общего собрания (собрания уполномоченных) и заседания правления Товарищества могут применяться следующие меры воздействия:
- беседа с председателем правления для разъяснения садоводу законов, регламентирующих деятельность Товарищества и требований Устава;
 - рассмотрение на заседании правления неправомерных действий членов Товарищества в их присутствии и принятие конкретного решения по ним.

5.5. Член Товарищества может быть исключен из Товарищества по решению общего собрания (собрания уполномоченных) за:

- систематическую неуплату земельного налога в течение 2-х лет;
- действия, наносящие материальный ущерб имуществу Товарищества и его членам;
- самовольный захват или самостоятельное распределение земель общего пользования; ~ систематическое невыполнение Устава, решений общего собрания (собрания уполномоченных) и решений правления Товарищества;
- неуплаты членских, вступительных, целевых взносов и платежей за потребленную электроэнергию в течение 2-х лет.

Правление уведомляет исключаемого члена Товарищества о созыве общего собрания, (собрания уполномоченных), оповещает о внесении в повестку дня вопроса об исключении его из членов Товарищества и приглашает явиться на собрание.

В случае неявки исключаемого члена Товарищества на ~~общее собрание~~ (собрание уполномоченных) последнее принимает решение об исключении отсутствующего члена из Товарищества.

Член Товарищества выбывает из Товарищества с момента принятия общим собранием (собранием уполномоченных) решения об исключении его из Товарищества.

Выбывшему (исключенному) из Товарищества гражданину выплачивается стоимость его доли имущества общего пользования в размере целевых взносов (без учета инфляции) в течение двух месяцев по окончании финансового года, в котором гражданин выбыл из Товарищества.

6. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных).

6.1. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товариществом. Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания его членов или собрании уполномоченных осуществляется объявлением на информационных щитах, устным извещением, а также по телефону не позднее, чем за две недели до даты его проведения.

6.2. Каждый член Товарищества имеет на собрании один голос.

6.3. Товарищество вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных. Уполномоченные Товарищества избираются из числа его членов и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам Товарищества.

6.4. Уполномоченные Товарищества - это представители тех членов Товарищества, которые, являясь ближайшими соседями по улице садоводства, уполномочивают его участвовать в общих собраниях Товарищества и использовать их голоса в случае, если они по каким-то причинам не могут присутствовать на общем собрании Товарищества.

6.5. Уполномоченный избирается на собраниях из числа членов Товарищества:

- в пропорции один уполномоченный на десять членов Товарищества;
- сроком на два года;
- открытым голосованием членов Товарищества;
- с возможностью переизбрания по просьбе самого уполномоченного, либо по требованию более 50% членов «куста».

Эти собрания готовит и проводит правление Товарищества. Избрание уполномоченного оформляется протоколом собрания.

Общий список избранных уполномоченных составляется и утверждается правлением, после чего представляется общему собранию, заверяется печатью и хранится вместе с протоколами общих собраний (собраний уполномоченных).

6.6. При неявке на собрание садоводов более 2-х раз подряд, уполномоченный садовод может быть заменен на другого уполномоченного по улице с последующим утверждением открытым голосованием на очередном общем собрании (собрании уполномоченных). По решению правления в Товариществе возможно проведение заочных собраний уполномоченных (опросным путем со сбором подписей) с повесткой дня, кроме вопросов утверждения приходно-расходной сметы, отчета правления и ревизионной комиссии Товарищества.

Решения, принятые общим собранием (собранием уполномоченных) в пределах его компетенции, являются обязательными для всех членов Товарищества и доводятся до сведения членов Товарищества посредством размещения на информационных щитах и устно в течение семи дней после даты принятия указанных решений.

Председатель общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) избирается простым большинством голосов присутствующих на нем членов (по предложению членов правления).

Решения о внесении изменений и дополнений в Устав или об утверждении Устава в новой редакции, об исключении из членов Товарищества, о его ликвидации и (или) реорганизации, о назначении ликвидационной комиссии и об утверждении ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) большинством в две трети голосов.

6.7. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) созывается правлением по мере необходимости, но не реже, чем один раз в год.

Внеочередное общее собрание проводится по решению правления, требованию ревизионной комиссии Товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества.

6.8. К компетенции общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы:

6.8.1. Внесение изменений и дополнений в Устав Товарищества или утверждение Устава в новой редакции.

6.8.2. Прием в члены и исключение из членов Товарищества.

6.8.3. Избрание председателя правления, членов правления, председателя ревизионной комиссии и членов ревизионной комиссии, которые являются членами Товарищества.

Досрочное прекращение полномочий председателя правления и членов правления осуществляется при неудовлетворительной оценке работы правления и голосованием двух третьих членов общего собрания (собрания уполномоченных).

6.8.4. Утверждение внутренних регламентов Товарищества.

- 6.8.5. Принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.
- 6.8.6. Управление собственностью Товарищества, кроме вопросов, переданных общим собранием в компетенцию правления.
- 6.8.7. Утверждение приходно-расходных смет, штатного расписания, годовых отчетов Товарищества.
- 6.8.8. Определение размеров, сроков внесения обязательных членских, целевых и иных взносов и платежей по решению общего собрания (собрания уполномоченных).
- 6.8.9. Принятие решений о строительстве и реконструкции недвижимого имущества Товарищества.
- 6.8.10. Установление размеров пени за несвоевременную уплату взносов.
- 6.8.11. Утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства.
- 6.8.12. Поощрение членов правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, уличных комитетов.
- 6.8.13. Принятие решений о трудовом участии членов Товарищества в строительных и других работах, в благоустройстве прилегающей территории.
- 6.8.14. Рассмотрение жалоб на решения и действия председателя и членов правления, членов ревизионной комиссии, членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства.
- 6.8.15. Принятие решений о приобретении и передачи садовых земельных участков.
- 6.8.16. Утверждение избранных по улицам уличкомов, из которых могут избираться члены правления.

7. Правление, председатель правления.

7.1. Правление садоводческого некоммерческого товарищества «Заветы Мичурина» является коллегиальным, исполнительным органом и подотчетно общему собранию Товарищества (собранию уполномоченных).

7.2. Правление Товарищества избирается общим собранием из числа членов Товарищества в составе председателя и членов правления (9 человек). Правление избирается сроком на два года.

Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети из числа членов Товарищества.

7.3. Заседания правления Товарищества созываются председателем не реже одного раза в три месяца, а также по мере необходимости. Заседание правомочно, если на нем присутствует не менее чем две трети его членов.

Управление Федеральной регистрационной
службы по Воронежской области
распоряжение № 876
от «01» декабря 2007 г.

7.4. Решения правления принимаются простым большинством голосов присутствующих членов правления. Решения правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

7.5. К компетенции правления Товарищества относятся:

- 7.5.1. Практическое выполнение решений общего собрания Товарищества (собрания уполномоченных).
- 7.5.2. Организация выборов уполномоченных по улицам.
- 7.5.3. Оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества.
- 7.5.4. Составление приходно-расходных смет, штатного расписания и отчетов Товарищества, предоставление их на утверждение общему собранию Товарищества (собранию уполномоченных).
- 7.5.5. Распоряжение материальными и нематериальными активами в пределах, необходимых для обеспечения текущей деятельности Товарищества, предусмотренных сметой.
- 7.5.6. Организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания Товарищества.
- 7.5.7. Организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов.
- 7.5.8. Организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования.
- 7.5.9. Приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов.
- 7.5.10. Обеспечение делопроизводства и содержание архивов. Протоколы общих собраний (собраний уполномоченных) оформляются в 3-дневный срок, подписываются председателем и секретарем собрания, заверяются печатью и хранятся постоянно.
- 7.5.11. Прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников.
- 7.5.12. Организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и предоставление его на утверждение общего собрания (собрания уполномоченных) Товарищества.
- 7.5.13. Контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых взносов.
- 7.5.14. Совершение от имени Товарищества сделок.
- 7.5.15. Рассмотрение заявлений членов Товарищества.

7.6. Правление Товарищества возглавляет председатель, избранный общим собранием на срок полномочий правления из числа членов Товарищества.

Из числа членов правления может избираться заместитель председателя правления, который в исключительных случаях обязан исполнять обязанности председателя правления до избрания нового председателя правления.

Дирекция Федеральной регистрационной
службы по Воронежской области
распоряжение № 876
от «07» *сентября* 2007 г.

7.7. Председатель правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

7.7.1. Председательствует на заседаниях правления.

7.7.2. Имеет право первой подписи под финансовыми документами.

7.7.3. Подписывает протоколы заседаний правления (протоколы оформляются в суточный срок и хранятся постоянно) и другие документы от имени Товарищества.

7.7.4. На основании решений правлений заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества.

7.7.5. Выдает доверенности, в том числе с правом передоверия.

7.7.6. Осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях.

7.8. Председатель и члены правления Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

7.9. В случае переизбрания председателя правления бывший председатель правления обязан передать вновь избранному председателю правления финансовые средства, материальные ценности в соответствии с книгой учета, техническую документацию, протоколы общих собраний и заседаний правления, текущие документы по делопроизводству, списки членов Товарищества, Устав и другие учредительные документы Товарищества.

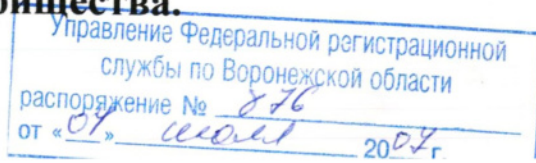
7.10. Председатель и члены правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков или не принимавшие участие в голосовании.

Председатель и члены правления при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

7.1.1. Правление и председатель правления несут ответственность за учет и регистрацию проживающих на территории садовых участков членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Заветы Мичурина».

Список членов товарищества ведется в журнале. В журнале страницы должны быть пронумерованы, прошнурованы и подтверждены печатью Товарищества.

8. Органы контроля Товарищества.



8.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя, членов правления и правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа членов Товарищества в составе одного или не менее чем трех человек на срок два года. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их родственники. Члены ревизионной комиссии должны иметь соответствующее образование.

Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных). Перевыборы ревизора могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

8.2. Члены ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Федеральным Законом РФ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан» и настоящим Уставом.

8.3. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

- 8.3.1. Проверять выполнение правлением Товарищества и председателем правления решений общих собраний членов товарищества (собраний уполномоченных), нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товариществом, состояние его имущества.
- 8.3.2. Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе ревизора, решению общего собрания членов (собрания уполномоченных), либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов его правления.
- 8.3.3. Отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов Товарищества (собрания уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.
- 8.3.4. Докладывать общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товариществом.
- 8.3.5. Осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением Товарищества и председателем правления заявлений членов Товарищества. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества, его членам, либо при выявлении злоупотреблений членов правления Товарищества и председателя правления, ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий

вправе созвать внеочередное общее собрание (собрание уполномоченных) членов Товарищества.

8.3.6. Комиссия товарищества по контролю за соблюдением законодательства избирается на общем собрании (собрании уполномоченных) членов Товарищества на срок два года в количестве трех человек.

Целями деятельности комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства являются:

- предупреждение и ликвидация загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами;
- осуществление контроля за соблюдением санитарных и иных правил содержания земель общего пользования садовых земельных участков и прилегающих к ним территорий;
- обеспечение выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения;
- содействие охране памятников и объектов природы, истории и культуры.

Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства работает под руководством правления Товарищества.

Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультационную помощь членам товарищества, обеспечивает выполнение садоводами земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение правления Товарищества, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

Порядок работы комиссии определяется положением о ней, утвержденным общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

9. Труд и его оплата.

9.1. Труд в Товариществе имеет равную общественную значимость с трудом рабочих и служащих в государственных, общественных и частных предприятиях и организациях.

Средства на содержание штатных работников Товарищества образуются за счет членских взносов Товарищества в размерах и в сроки, определенные общим собранием (собранием уполномоченных) Товарищества.

9.2. Товарищество может привлекать по трудовому договору специалистов, не являющихся членами Товарищества.

Управление Федеральной регистрационной
службы по Воронежской области
распоряжение № 876
от «01» июля 2007 г.

Размеры оплаты работников по договору устанавливаются правлением Товарищества в пределах, утвержденных сметой расходов и штатным расписанием.

9.3. На лиц, работающих в Товариществе в свободное от основной работы время, ограничения, предусмотренные законодательством о совместительстве, контролируются правлением и строго исполняются работниками в соответствии с трудовым законодательством РФ.

9.4. Для лиц, работающих по трудовому договору (контракту), продолжительность рабочего дня, порядок представления выходных дней, отпусков, а также другие условия труда, определяются правилами внутреннего распорядка, которые не должны противоречить законодательству РФ.

9.5. Должностные оклады определяются штатным расписанием, утвержденным общим собранием (собранием уполномоченных) Товарищества.

9.6. Дисциплинарные взыскания, включая освобождение от занимаемой должности, на председателя правления, членов правления и ревизионной комиссии могут быть наложены только решением общего собрания (собрания уполномоченных) Товарищества, а на других работников - решением правления.

Увольнение работников, нарушивших трудовую дисциплину, производится по решению правления в соответствии с трудовым законодательством РФ.

9.7. Правление для реализации предоставляемых работникам прав по социальному страхованию и социальному обеспечению, вносит в государственный фонд социального страхования отчисления в размерах, установленных действующим законодательством РФ.

10. Реорганизация и ликвидация Товарищества.

10.1. Реорганизация и ликвидация Товарищества осуществляется в соответствии с нормами Гражданского кодекса РФ Федерального Закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и других федеральных законов.

При реорганизации Товарищества все права и обязанности переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, который утверждается общим собранием членов Товарищества.

При реорганизации Товарищества садоводы становятся членами вновь созданного садоводческого некоммерческого товарищества.

Государственная регистрация вновь созданного товарищества в результате реорганизации осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

Управление Федеральной регистрационной
службы по Воронежской области
распоряжение № 876
от 04.10.2007 г.

10.2. Ликвидация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и другими федеральными законами.

Имущество Товарищества, оставшееся после завершения всех расчетов с кредиторами, распределяется в порядке, установленном действующим законодательством.

Ликвидация Товарищества считается завершенной после внесения об этом записи в единый Государственный реестр юридических лиц.

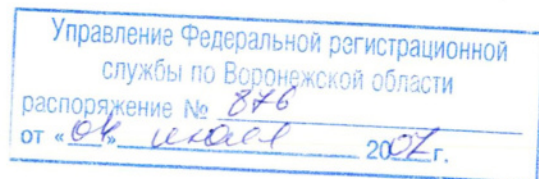
При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

11. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ.

11.1. Порядок изменений в Устав и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции является исключительной компетенцией общего собрания Товарищества / собрания уполномоченных/.

11.2. Решение и внесение в Устав и дополнений к нему или утверждение Устава в новой редакции принимаются общим собранием Товарищества /собранием уполномоченных/ в 2/3 голосов.

11.3. Изменения и дополнения к Уставу подлежат государственной регистрации в том же порядке и в те же сроки что и государственная регистрация.





Звено «Серово», пром. Серово
19 мейс 1941 г. / Серов А. А.

Решение о государственной регистрации
Устава Садоводческого товарищества «Заветы Мичурина»
в новой редакции принято
Управлением Федеральной
регистрационной службы по Воронежской области

«04» июля 2007г. распоряжение № 876

Основной государственный регистрационный номер
1023601589054 от 30.12.2002г.

ведомственный номер 3614160100 от 24.05.2007г.

В данном уставе пронумеровано, прошнуровано,
и скреплено печатью 20 (двадцать) листов

И.о. руководителя Управления
Федеральной регистрационной службы
по Воронежской области



И.С.Демидова

«04» июля 2007г.

